



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αρ. Μελέτης :23/2018

ΕΡΓΟ : ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΚΟΤΟΥΣΣΗΣ

Χρηματοδότηση : ΕΣΠΑ 20014-2020

Προϋπολογισμός : 194.196,40 €

ΕΛΕΓΧΟΣ ΡΙΖΙΚΗΣ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗΣ

Από την εφαρμογή του Άρθρου 7, παράγραφος 5 και 6 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων - Κ.Εν.Α.Κ. (ΦΕΚ 2367/Β/12-7-2017), σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στην Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/6949/72 του ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 408/Β/14-2-2019), προκύπτει ότι η Μέγιστη Δαπάνη Ανακαίνισης (ΜΔΑ) σε κανένα κτίριο σχολείου δεν είναι μεγαλύτερη από το Οριακό Κόστος Ριζικής Ανακαίνισης (ΟΚΡΑ) όπως προκύπτει από τον πίνακα που ακολουθεί.

Επομένως για τις παραπάνω αναφερόμενες παρεμβάσεις εφαρμόζεται η παρ. 6 του Άρθρου 7 του ΚΕΝΑΚ σύμφωνα με την οποία ισχύει ότι «6. Στα υφιστάμενα κτίρια ή υφιστάμενες κτιριακές μονάδες, κάθε δομικό στοιχείο που αποτελεί τμήμα του κελύφους, όταν τοποθετείται εκ των υστέρων ή αντικαθίσταται, και κάθε τεχνικό σύστημα, όταν τοποθετείται εκ των υστέρων, αναβαθμίζεται ή αντικαθίσταται, ικανοποιεί τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης της παρούσας, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 7 και 8 του ν.4122/2013 στο βαθμό που αυτό είναι τεχνικά, λειτουργικά και οικονομικά εφικτό. Οι ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης ικανοποιούνται όταν το δομικό στοιχείο του κελύφους ή το τεχνικό σύστημα πληροί τις ελάχιστες προδιαγραφές για υφιστάμενα κτίρια, όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 8 της παρούσας.»

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ							
A/A	Άρθρο	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Άρθρο Αναθεώρ	Μονάδα Μέτρησης	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
	1	2	3	4	5	6	7
Ομάδα Α: Χωματουργικά, καθαίρεσεις							
1.ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ							
1	ΟΙΚ 22.45	Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων και φορτοεκφόρτωση των προϊόντων με τα χέρια ή με μηχανικά μέσα, μεταφορά και αποθήκευση σε χώρο που υποδεικνύει η υπηρεσία (ΣΧΕΤ.) στην τιμή περιλαμβάνεται η φόρτωση και η μεταφορά .	ΟΙΚ-2275	m2	109,3	17,10	1.869,03 €
2	ΟΙΚ 22.21.01	Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών.	ΟΙΚ-2238	m2	5,67	4,65	26,37 €
3	ΟΙΚ. 22.04	Καθαίρεσεις πλινθοδομών	ΟΙΚ-2222	m3	11,2	15,85	177,52 €
4	ΣΧΕΤ. 3	Αποξηλώσεις split unit , λέβητα και φωτιστικών σωμάτων		κατ' αποκοπή	1	2.000	2.000,00 €
5	NET ΟΙΚ 20.30.01	Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους των πάσης φύσεως αποβλήτων (ΝΕΟ)	NETΟΙΚ 20.30.01	ton	112,34	7,5	842,55 €
Ομάδα Β: Τοιχοδομές, τοιχοπετάσματα, επιχρίσματα							
1. ΘΕΡΜΟΜΩΝΩΣΗ ΚΕΛΥΦΟΥΣ							
6	ΟΙΚ Ν/2015.2Β.1	Σύστημα θερμομόνωσης κελύφους – εξηλασμένη πολυστερίνη	ΟΙΚ - 7934	m2	61,05	45	2.747,25 €
7	ΟΙΚ Ν/2015.2Β.1	Σύστημα θερμομόνωσης κελύφους – εξηλασμένη πολυστερίνη	ΟΙΚ - 7934	m2	662,17	45	29.797,65 €
8	ΟΙΚ Ν/2015.2Α.1	Σύστημα θερμομόνωσης οροφής – πετροβάμβακας – πάχος 8 εκ	ΟΙΚ - 7934	m2	371,55	35	13.004,25 €
Ομάδα Γ: Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές							
9	ΟΙΚ Ν/2015.1Β.2	Αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα κουφώματα αλουμινίου, διπλής υάλωσης και θερμοδιακοπή με u<=2,6 w/m2, ko	ΟΙΚ - 5428	m2	146,63	250	36.657,50 €
			ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ Α+Β+Γ				91.068,13 €
			ΚΟ / τμ ζώνης Γ				1.025,00 €
			ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ Π.Ε.Α.				733.36Τ.Μ.
			ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΑΚ)				751.694,00 €
			ΟΡΙΑΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΡΙΖΙΚΗΣ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗΣ (ΟΚΡΑ)				οπότε 24,84%<25,00%
							12,12%
Ομάδα Δ: Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες							
1. ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ							
9	ΑΤΗΕ ΝΕΟ/8615	Φωτοβολταϊκό σύστημα 35m2 / 5kw , πολύ κρυσταλλικού τύπου με β.α 15%, πλήρης με πάνελ , inverter , πίνακα , μετρητή καλωδιώσεις	ΗΛΜ 47	κατ' αποκοπή	5	975	4.875,00 €
2.ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ							
10	ΑΤΗΕ ΣΧΕΤ 9395.4.1	Αντικατάσταση φωτιστικών φθορισμού με φωτιστικό σώμα πάνελ LED 60 x 60 cm, ισχύος 24 W με γραμμές φωτισμού		τεμάχιο	93	120	11.160,00 €
3. ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΛΕΒΗΤΑΣ							
11	ΑΤΗΕ ΣΧΕΤ/8693.2.13	Λέβητας πετρελαίου χαμηλών θερμοκρασιών με διβάθμιο καυστήρα ονομαστικής ισχύος 100 kw με σύστημα αντιστάθμισης , τετράοδος βάνα, και κυκλοφορητή inverter , εργασίες σωληνώσεων-μονώσεων	ΗΛΜ715.02.15	τεμάχιο	1	5.000	5.000,00 €

12	ΣΧΕΤ.2	θερμοστατικές κεφαλές	Η/Μ715.02.16	τεμάχιο	37	75	2.775,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Δ.							23.810,00 €
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΔΑΤΣ)							23.810,00 €
ΚΟ / τμ ζώνης Γ							1.025,00 €
ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ Π.Ε.Α.							733,36Τ.Μ.
ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΑΚ)							751.694,00 €
ΟΡΙΑΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΡΙΖΙΚΗΣ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗΣ (ΟΚΡΑ)							οπότε 6,53% < 25,00%
							3,17%

<p>Ο Συντάξας Ηράκλεια, 24/05/2018 Οι Μελετητές</p>  <p>Θεοδοσίου Γιώργος, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ</p>  <p>Τζίνη Κυριακή Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ.</p>	<p>Εγκρίθηκε Ηράκλεια, 24/05/2018 Ο Προϊστάμενος Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολυεδομίας</p>  <p>Μπούσιος Δημήτριος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.</p>	<p>Θεωρήθηκε Ηράκλεια, 24/05/2018 Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολυεδομίας & Περιβάλλοντος</p>  <p>Μπαρμπαλέγιου Αργύρης Πολιτικός Μηχανικός Μ.Sc.</p>
---	--	--